

Vás pozývajú na seminár

## PRACOVNÉ STRETNUTIE

### SPRÁVCOV MAJETKU MIEST A OBCÍ

**Cieľová skupina** – odborní zamestnanci miest a obcí, ktorí nakladajú s majetkom (formou správy, evidencie, nákupu, predaja, vyradzovania a pod.), pripravujú podklady pre rokovanie volených orgánov, štatutári, kontrolóri.

V tomto čase NR SR schválila ďalšiu **novelu zákona o nakladaní s majetkom obce**. Aj tieto novinky sme zaradili do programu nášho pravidelného podujatia k správe majetku obce. Budeme sa venovať aj praktickým príkladom po novele zákona z minulého roka. Ďalšou témou je **vysporiadanie pozemkov pod cestami**. Posledný deň sme pripravili **prierez povinnosťami pri správe majetku**.

*Naše podujatia sú v poslednom období bohato obsadené. Preto neváhajte a prihláste sa včas.*

*Veríme, že aj tento termín využijete na príjemné stretnutia s kolegami, lektormi a organizátormi.*

#### ORGANIZAČNÉ POKYNY:

Miesto konania:

Podbanské, hotel Permon

Dátum konania:

**2. – 4. december 2024/pondelok - streda**

Obed: 12.00 hod.

Prezencia: od 12.45 – do 13.00 hod.

**Začiatok podujatia: 13.00 hod.**

#### ÚČASTNÍCKY POPLATOK:

pre členov RVC: **340,- €/účastník**

pre nečlenov RVC: **370,- €/účastník**

číslo účtu: **SK49 0200 0000 0025 7892 2254**

**VS: 02041224**

#### TÉMY VZDELÁVACÍCH BLOKOV:

##### 1. deň:

13.00 – 18.00 **doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD.**

Ďalšie novela zákona o majetku obcí od 1.1.2025 a ročné praktické skúsenosti po veľkej novele zákona o majetku obcí

##### 2. deň

9.00 – 13.00 **JUDr. Kristína Kmeťová**

**Mgr. Ondrej Košťan**

Majetkovoprávne vysporiadanie miestnych ciest

##### 3. deň

9.00 – 13.00 **Ing. Oxana Hospodárová**

Majetok obce - so zameraním na kompetencie a postupy od nadobudnutia majetku až po vyradenie a likvidáciu (Kde a aké chyby robíme pri hospodárení s majetkom obce a s majetkom v správe RO/PO)

**ELEKTRONICKÁ PRIHLÁŠKA**

**V poplatku je zahrnuté:** ubytovanie, strava, občerstvenie, pracovné materiály, lektori, prenájom priestorov, organizačné náklady.

**Za členov na toto podujatie** sú považovaní členovia vymenovaných RVC: RVC Košice, RVC Martin, RVC Nitra, RVC Michalovce, RVC Prešov, RVC Rimavská Sobota, RVC Rovinka, RVC Senica, RVC Štrba, RVC Trenčín, RVC Trnava.

**Uzávierka prihlášok: 25. november 2024**

Prihlasovanie na toto podujatie je centrálné dohodnuté cez RVC Prešov. Z tohto dôvodu Vás žiadame o elektronické prihlasovanie sa cez [www.rvcvychod.sk](http://www.rvcvychod.sk). Platby vložného budeme prijímať výlučne na uvedený účet a vopred.

**Táto pozvánka slúži ako účtovný doklad.**

Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade poplatku a spolu s príjmovým pokladničným dokladom, resp. výpisom z účtu o úhrade poplatku tvorí doklad pre zúčtovanie. Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. RVC Prešov nie je platcom DPH.

**Identifikačné údaje RVC Prešov: IČO: 31954120, DIČ: 2021241937**

*Motto:*

„Všímaj si nielen problémy súčasné, ale predvídaj i budúce a predchádzaj im.“

*Niccolo Machiavelli*

So srdečným pozvaním

RVC Košice, Ing. Ľubomíra Borošová - RVC Michalovce, Ing. Lucia Pavliková, MBA - RVC Prešov, Ing. Dušan Verčímak

## PROGRAM PRACOVNÉHO STRETNUTIA

### 1. deň: pondelok - 2. 12. 2024

12.00 – 12.45 Obed  
od 12.45 Prezencia na seminár

13.00 – 18.00 **Ďalšie novela zákona o majetku obcí od 1.1.2025 a ročné praktické skúsenosti po veľkej novele zákona o majetku obcí**

Lektor: **doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD.**

- ✚ Obchodná verejná súťaž – krok za krokom
- ✚ Priamy predaj – krok za krokom
- ✚ Dôvod hodný osobitného zreteľa – krok za krokom
- ✚ Prax s výnimkou z nájmov do 20.000,- eur
- ✚ S akými problémami sme sa stretli za prvé mesiace od účinnosti veľkej novely
- ✚ Nové pravidlá krátkodobých nájmov po 1.1.2025. Zmeny v obchodnej verejnej súťaži a priamom prenájme.
- ✚ Nové možnosti znižovania nájomného od 1.1.2025.

Prvého novembra 2023 nadobudla účinnosť veľká novela zákona o majetku obcí. Nové sú pravidlá obchodnej verejnej súťaže, priameho predaja a dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nanovo sú upravené výnimky z nájmov obecného majetku. V roku 2023 sme absolvovali sériu podujatí, ktorých účelom bolo porovnávať zmeny pôvodnej právnej úpravy a novelizovanej právnej úpravy. Cieľom vzdelávania po roku účinnosti je vysvetliť krok za krokom ako majú podľa novej právnej úpravy postupovať obce pri obchodnej verejnej súťaži, priamom predaji a dôvode hodnom osobitného zreteľa. Cieľom je rovnako vzájomná výmena praktických skúseností medzi lektorom a účastníkmi o technických problémoch, prístupe katastrov, prípade už i prokuratúry k postupom obcí podľa novej úpravy.

**Navyše 5. novembra 2024 schválil parlament ďalšiu novelu zákona o majetku obcí účinnú od 1.1.2025, ktorou sa znova upravujú odlišným spôsobom pravidlá OVS, krátkodobých nájmov a možnosti znižovania obvyklého nájomného.**

### 2. deň: utorok – 3. 12. 2024

do 9.00 Raňajky

9.00 – 13.00 **Majetkovoprávne vysporiadanie miestnych ciest**  
Lektori: **JUDr. Kristína Kmeťová, Mgr. Ondrej Košťan**

#### Zameranie

Mnohé **obce a mestá na Slovensku majú problém s vlastníckym právom pod miestnymi cestami**. Zo zákona obec / mesto vlastní miestnu cestu, avšak pozemok pod miestnou cestou je vo vlastníctve tretích osôb. Tí často nesúhlasia alebo majú pre obce a mestá neprijateľné požiadavky.

Na podujatí **vysvetlíme, ako na majetkovoprávne vysporiadania pozemkov účinne**, napr. prostredníctvom vyvlastnenia. Aby ste predišli špekulatívnym požiadavkám vlastníkov, prípadne veľkému množstvu vlastníkov. Preberieme celý proces, vaše práva a povinnosti a budeme sa venovať najčastejším problémom vyskytujúcim sa v praxi.

- ✚ Základná legislatíva – pojmy a zákony č. 282/2015 Z. z. a č. 135/1961 Zb.
- ✚ Kritériá vyvlastnenia – ktoré podmienky musí spĺňať vyvlastňovanie
- ✚ Priebeh procesu vyvlastňovania
- ✚ Postavenie vlastníkov pozemkov, kde je postavená verejnoprospešná stavba
- ✚ Práva a povinnosti obcí a miest pri vyvlastňovaní
- ✚ Následky vyvlastnenia
- ✚ T-MAPY s. r. o. – technická evidencia miestnych ciest

13.00 – 14.00 Obed

### 3. deň: streda - 4. 12. 2024

do 9.00 Raňajky

9.00 – 13.00 **Majetok obce - so zameraním na kompetencie a postupy od nadobudnutia majetku až po vyradenie a likvidáciu**

**(Kde a aké chyby robíme pri hospodárení s majetkom obce a s majetkom v správe RO/PO)**

Lektorka: **Ing. Oxana Hospodárová**

- ✚ Právna úprava
- ✚ Kompetencie orgánov obcí
- ✚ Kompetencie pri správe majetku zriaďovateľa a organizácií (správcov)
- ✚ Postupy pri nakladaní s majetkom obce
  1. Nadobudnutie majetku
    - kúpou
    - vlastnou činnosťou
    - iným spôsobom
  2. Prebytočný majetok
    - predaj
    - prenájom
  3. Evidencia majetku
  4. Inventarizácia
    - vysporiadanie rozdielov (prebytok, schodok)
  5. Neupotrebitelný majetok
    - vyradenie
    - likvidácia

### PRIHLÁŠKA NA PODUJATIE

**Uzávierka prihlášok: 25. november 2024**

Prihlasovanie na podujatia RVC je už **elektronické**.

**ELEKTRONICKÁ PRIHLÁŠKA**

Týmto vstúpite priamo do podujatia na našom webe, kde si môžete prečítať obsah, podmienky účasti a priamo sa na podujatie aj prihlásiť. Vyplníte elektronickú prihlášku a odošlete jedným klikom.

Po korektnom vyplnení vám príde automatické potvrdenie prihlásenia, ktoré môžete použiť ako **účtovný doklad**.

V prihláške uveďte svojho spolubývajúceho. V prípade iných požiadaviek, uveďte to prosím do poznámky. Úhradu preveďte včas cez účet. Zmeny pred podujatím hláste čo najskôr, aby sme mohli včas reagovať a zabezpečiť vám v hoteli všetky služby.

### DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

**Doplatok za jednoposteľovú izbu:**

**Jednoposteľové izby budú akceptované iba v prípade, že bude voľná kapacita v hoteli.**

Štandardne poskytujeme ubytovanie v 2-posteľových izbách (v rámci vložného). Pre účastníkov, ktorí požadujú ubytovanie v jednoposteľovej izbe je povinnosť doplatiť si túto službu priamo na recepcii hotela.

Výška doplatku je **45,- €/osoba/noc**.

Túto službu poskytneme, len ak je to možné v rámci nami objednanej kapacity hotela. Ak takúto požiadavku máte, uveďte to v prihláške – do poľa „Ubytovaný s:“ napíšte: „jednotka s doplatkom“.

**Túto možnosť vám potvrdíme až po uzávierke prihlášok.**

**Doprava na miesto konania:**

Odporúčame vám dopraviť sa na miesto konania vlastnou dopravou, autom.

**Kontakt na hotel**

**GRAND HOTEL PERMON\*\*\*\*,**

Podbanské, Vysoké Tatry, Slovenská republika

**Poštová adresa:**

Grand hotel Permon, s.r.o., 032 42 Pribylina 1486,

**Tel.:** +421-52-471 01 11

**E-mail:** [hotelpermon@hotelpermon.sk](mailto:hotelpermon@hotelpermon.sk), <http://www.hotelpermon.sk/>

**GPS súradnice:** 49°08'49.62" N 19°54'33.87" E