

**RVC Košice a Prešov**  
vás srdečne pozývajú na pravidelné celoslovenské

## PRACOVNÉ STRETNUTIE PRE STAVEBNÉ ÚRADY

Pozývame Vás na pravidelné vzdelávacie podujatie pre profesijnú skupinu stavebných úradov. Aj tentokrát sme sa snažili zabezpečiť vám čo najaktuálnejšie informácie z oblasti stavebnej správy. Naše pozvanie prijali Ing. Rajprichová a Mgr. Cengelová z Ministerstva dopravy SR, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu budú zastupovať Mgr. Salajová a Ing. Skorka. Do programu sme zaradili praktické rady, ako postupovať pri dodatočných povoľovaniach stavieb v nadväznosti na zápisy v katastri. Naši lektori pre vás pripravili aj praktickú ukážku spracovania dokladov v rámci tzv. amnestie. JUDr. Slávik sa bude zaoberať právnymi aspektami dodatočnej legalizácie z pohľadu advokátskej praxe. Ako vždy, ani teraz nevynecháme naše tradičné popoludnie venované moderovanej diskusii k vašim otázkam, s ktorými nám pomôže Ing. Kán.

**Otázky nám môžete zaslať vopred, ideálne do 6.11.2024.**

### Cieľová skupina:

zamestnanci stavebných úradov a špeciálnych stavebných úradov, starostovia obcí, ostatní zúčastnení o túto problematiku

### ORGANIZAČNÉ POKYNY:

Miesto konania: **Grandhotel Permon, Podbanské**

Prezencia: 11.11.2024 - od 11.00 – do 11.30 h

**Začiatok: 11.11.2024, 11:30 h**

### ÚČASTNÍCKY POPLATOK:

Dátum konania:

**11. – 12. november 2024 /pondelok – utorok –2 dni**

Č. účtu: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053** VS: **11121124**

pre členov RVC: **230,- € /účastník**

pre nečlenov RVC: **260,- € /účastník**

Dátum konania:

**11. – 13. november 2024 / pondelok - streda - 3 dni**

č. účtu: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053** VS: **11131124**

pre členov RVC: **330,- € /účastník**

pre nečlenov RVC: **360,- € /účastník**

### TÉMY VZDELÁVACÍCH BLOKOV:

#### 1.deň:

**11.30 – 18.00** **Mgr. Ladislava Cengelová, MD SR**  
**Ing. Viera Rajprichová, MD SR**

Informačný blok Ministerstva dopravy k novej legislatíve.

**Mgr. Slavomíra Salajová, ÚÚPaV**  
**Ing. Roma Skorka, ÚÚPaV**

Metodické usmernenie ku konaniam o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie.

#### 2. deň:

**9:00 – 13:00** **JUDr. Iveta Ivanocová, Lívia Mušínská**

Dodatočné povoľovanie stavieb a požiadavky vyplývajúce z katastrálneho zákona.

Praktická ukážka spracovania dokladov v rámci legalizácie stavieb – tzv. amnestie.

**14:00 - 16:30**

**Konzultácie a moderovaná diskusia k aktuálnym témam**

#### 3.deň:

**9.00 – 13.00** **JUDr. Dušan Slávik, LL.M, PUCHALLA,**  
**SLÁVIK & partners s.r.o.**

Právne aspekty dodatočnej legalizácie stavieb.

**Uzavierka prihlášok: 5. 11. 2024, resp. do obsadenia kapacity**

Za členov na toto podujatie sú považovaní členovia vymenovaných RVC: RVC Košice, RVC Martin, RVC Nitra, RVC Michalovce, RVC Prešov, RVC Rovinka, RVC Rimavská Sobota, RVC Senica, RVC Štrba, RVC Trenčín, RVC Trnava

**V poplatku je zahrnuté:** ubytovanie, strava, občerstvenie, pracovné materiály, lektori, prenájom priestorov, organizačné náklady

**Identifikačné údaje RVC Košice: IČO: 31268650, DIČ: 2021412756**

**Táto pozvánka slúži ako účtovný doklad.**

Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade poplatku a spolu s príjmovým pokladničným dokladom, resp. výpisom z účtu o úhrade poplatku tvorí doklad pre zúčtovanie. Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. RVC Košice nie je platcom DPH.

## PROGRAM PRACOVNÉHO STRETNUTIA

### 1. deň: pondelok, 11.11.2024

od 11.00 Prezencia

11.30 – 18.00 Prvý vzdelávací blok

#### Ministerstvo dopravy SR

##### Informačný blok Ministerstva dopravy k novej stavebnej legislatíve.

**Lektorky:** **Mgr. Ladislava Cengelová, MD SR**, generálna riaditeľka sekcie bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja

**Ing. Viera Rajprichová, MD SR**, generálna riaditeľka sekcie stavebnej správy a verejných prác

Účelom nového stavebného zákona a sústavy jeho vykonávacích predpisov je vytvoriť právny rámec na zjednodušenie a urýchlenie výstavby, zníženie administratívnej záťaže povoľovacích konaní s dôrazom na zabezpečenie transparentnosti v tejto oblasti. Nový stavebný zákon ako aj jeho vykonávacie právne predpisy ovplyvnia viaceré ekonomické i spoločenské procesy vytvárajúce predpoklady na úspešný ďalší rozvoj Slovenskej republiky. Nové stavebné predpisy nahradia v súčasnosti platný a účinný stavebný zákon, ako aj platný zákon o výstavbe s odloženou účinnosťou od 01. apríla 2025. Lektorky sa budú zaoberať najaktuálnejšími informáciami o postupe pri schvaľovaní novej legislatívy.

- Druhý vzdelávací blok

#### Úrad pre územné plánovanie a výstavbu

##### Metodické usmernenie ku konaniam o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie.

**Mgr. Slavomíra Salajová**, poradkyňa pre legislatívu predsedu ÚÚPaV

**Ing. Roman Skorka**, generálny riaditeľ sekcie výstavby a vyvlastňovania

Zákon č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) zaviedol nový inštitút upravený v § 140d, tzv. preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.

Uvedená úprava umožňuje stavebnému úradu, aby pri stavbách, ktoré boli postavené v období medzi 1. januárom 1990 a 31. marcom 2024 a k tomuto dátumu sú na daný účel nepretržite užívané bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním, mohol na žiadosť ich vlastníka preskúmať ich spôsobilosť na trvalé užívanie a ich trvalé užívanie povoliť, okrem reklamných stavieb. V tejto časti sa budú lektori zaoberať usmernením ÚÚPaV v rámci konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie.

13.00 – 14.00 Obed

15:00 – 15.30 Kávová prestávka

Od 18.00 Večera

### 2. deň: utorok, 12.11.2024

do 9.00 Raňajky

9.00 – 13.00 Tretí vzdelávací blok:

##### Dodatočné povoľovanie stavieb a požiadavky vyplývajúce z katastrálneho zákona.

##### Praktická ukážka spracovania dokladov v rámci legalizácie stavieb – tzv. amnestie.

**Lektorky:** **JUDr. Iveta Ivanocová, Lívia Mušínská**

##### Vplyv zmien stavebnej legislatívy na výstavbu EKS:

1. Prvá etapa legalizácie stavieb – tzv. generálna amnestia
2. Druhá etapa legalizácie stavieb – tzv. amnestia
3. Tretia etapa legalizácie stavieb - tzv. konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie (§140d stavebného zákona)
4. Právna úprava § 46 katastrálneho zákona
5. Praktická ukážka spracovania dokladov v rámci legalizácie stavieb

10:30 – 11:00 Kávová prestávka

**14.00 – 16.30 Konzultácie k prednášaným témam a zaslaným otázkam s prítomnými lektormi s odbornou podporou Ing. Michala Kána**



Riadená diskusia a výmena praktických skúseností na základe otázok prítomných účastníkov a otázok zaslaných vopred; prednostne k témam podujatia. K tejto časti môžete zaslať vopred svoju **otázku, alebo námet najneskôr do 6.11.2024**. Vaše otázky zaslané vopred dostanú všetci lektori a môžu sa nimi zaoberať aj vo svojej odbornej časti.

Otázky môžete zadávať: na našu stránku pri prihlasovaní, mailom na [rvcke@rvcvychod.sk](mailto:rvcke@rvcvychod.sk)

**Zároveň vás prosím o vzájomnú toleranciu. Zasielajte max. 1 otázku za 1 účastníka 😊**

Pripravili sme aj aplikáciu SLIDO: #3036605 - <https://app.sli.do/event/86J6HH7fFWPaYTS6aP2BMZ> - je vhodná na kratšie otázky a hlavne priamo počas konzultácií.

13.00 – 14.00 Obed  
Záver 2-dňového podujatia

## Pokračovanie programu pre účastníkov 3-dňového podujatia

od 18.00 Večera, voľný program

**3. deň: streda, 13.11.2024**

**9.00 – 13.00** Štvrtý vzdelávací blok

### Právne aspekty dodatočnej legalizácie stavieb

**Lektor:** JUDr. Dušan Slávik, LL.M, PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o.

#### Obsah:

- Odstraňovanie stavieb, ich dodatočné povoľovanie
- Preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie
- Legalizácia stavieb zo zákona - ex lege.

#### Pracovný materiál:

súčasťou podujatia je pracovný materiál a v prípade možnosti aj vzory dokumentov, ktoré odovzdávame účastníkom podujatia pri prezencii, v deň konania podujatia, alebo zaslaním na vami zadané mailové adresy.

### UPOZORNENIE ORGANIZÁTORA

Vzhľadom k prebiehajúcim schvaľovacím procesom novej stavebnej legislatívy môže dôjsť k doplneniu programu, príp. malým zmenám v programe. Nateraz sú potvrdené účasti všetkých vyššie vymenovaných lektorov a konzultantov. Robíme všetko preto, aby nami vytvorený priestor bol naplnený informáciami, vedomosťami, skúsenosťami a chuťou spoločne hľadať riešenia pre vašu praktickú činnosť.

## AKO sa na podujatie prihlásiť?

Voči RVC vás prosíme o **elektronické prihlásenie klikom na tlačidlo „Prihláška“**. Týmto vstúpите priamo do podujatia na našom webe, kde si môžete prečítať obsah, podmienky účasti a priamo sa na podujatie aj prihlásiť. Vyplníte elektronickú prihlášku a odošlete jedným klikom. Po korektnom vyplnení vám príde automatické potvrdenie prihlásenia, ktoré môžete použiť ako **účtovný doklad**.

Prihláška na podujatie  
3 dni

Prihláška na podujatie  
2 dni

Veríme, že aj v tejto uponáhľanej dobe a napriek mnohým povinnostiam, s ktorými sa každý deň stretávate, si dokážete zariadiť čas v prospech tohto vzdelávacieho podujatia.

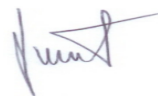
Citát :

„Základnou podmienkou dobrého života v obci je vláda zákonov, nie ľudí.“

Aristoteles



Ing. Lubomíra Borošová  
RVC Košice



Ing. Dušan Verčimak  
RVC Prešov

## Doplňujúce informácie

V prípade priaznivého počasia môžete využiť voľný čas na malú prechádzku po okolí, preto Vám odporúčame priniesť si turistickú obuv a oblečenie. Hotel ponúka aj relaxačné služby, ktoré môžete využiť, v rámci poplatku 1x 3-hodinový vstup do hotelového wellness. Viac informácií nájdete na: [www.hotelpermon.sk](http://www.hotelpermon.sk)

### Doplatok za jednoposteľovú izbu:

**Jednoposteľové izby budú akceptované iba v prípade, že bude voľná kapacita v hoteli.** Štandardne poskytujeme ubytovanie v 2-posteľových izbách (v rámci vložného).

Ak požadujete ubytovanie v jednoposteľovej izbe, avizujte to vo svojej prihláške (v časti Poznámka). Túto požiadavku vám musíme najprv potvrdiť – 6.11.2024 (po dátume uzávierky prihlášok), pretože sa to týka nami objednanej kapacity hotela. Výška doplatku je **45,- €/osoba/noc**. Túto platbu uhradíte priamo na recepcii hotela.

### Prihlasovanie cez webovú stránku [www.rvcvychod.sk](http://www.rvcvychod.sk):

V prihláške uveďte svojho spolubývajúceho. V prípade iných požiadaviek, uveďte to prosím do poznámky. Úhradu prevedte včas cez účet. Zmeny pred podujatím hláste čo najskôr, aby sme mohli včas reagovať a zabezpečiť vám v hoteli všetky služby.

### PREPRAVA z Liptovského Mikuláša do Hotela Permon

V prípade, že cestujete vlakom, alebo autobusom, ponúkame vám možnosť presunúť sa z Liptovského Mikuláša do Hotela Permon nami objednaným autobusom.

Autobus bude pristavený na železničnej stanici v Liptovskom Mikuláši **11.11.2024 o 10:15 h., odchod o 10:30 h**

Po skončení podujatia bude rovnaká možnosť, autobus bude odchádzať v prípade záujmu (min. 10 ľudí) z Hotela Permon obidva dni:

**12.11.2024 o 16:00 h** (k vlaku smerom na východ 16:47 –EX 609 Tatran a smerom na západ 17:15 –Ex 610 Tatran)

**13.11.2024 o 13:45 h** (k vlaku smerom na východ 14:47 –Ex 607 Tatran a smerom na západ 15:15 –Ex 608 Tatran)

**Cena za využitie tejto služby** je stanovená na **20 € za obidve cesty**. Ak máte záujem o túto službu, prosím Vás o jej objednanie pri prihláške na podujatie.

### Kontakt na hotel:

#### GRAND HOTEL PERMON\*\*\*\*

Podbanské, Vysoké Tatry

Slovenská republika

#### Poštová adresa:

Grand hotel Permon, s.r.o.

032 42 Pribylina 1486

**Tel.:** +421-52-471 01 11

**Rezervácie:** +421 914 33 00 33

**Fax:** +421-52-449 01 33

**E-mail:** [hotelpermon@hotelpermon.sk](mailto:hotelpermon@hotelpermon.sk)

**GPS súradnice:** 49°08'49.62" N 19°54'33.87" E

Zastávka autobusu: "Pribylina - Permon" alebo "Pribylina - Zruby"

(informujte sa prosím u šoféra autobusu)