

RVC Košice a Prešov
vás srdečne pozývajú na pravidelné celoslovenské

PRACOVNÉ STRETNUTIE PRE STAVEBNÉ ÚRADY

Pozývame Vás na pravidelné vzdelávacie podujatie pre profesijnú skupinu stavebných úradov. Aj tentokrát sme sa snažili zabezpečiť vám čo najaktuálnejšie informácie z oblasti stavebnej správy. Naše pozvanie prijali Ing. Rajprichová a Mgr. Cengelová z Ministerstva dopravy SR, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu budú zastupovať Mgr. Salajová a Ing. Skorka. Do programu sme zaradili praktické rady, ako postupovať pri dodatočných povoľovaniach stavieb v nadväznosti na zápisy v katastri. Naši lektori pre vás pripravili aj praktickú ukážku spracovania dokladov v rámci tzv. amnestie. JUDr. Slávik sa bude zaoberať právnymi aspektami dodatočnej legalizácie z pohľadu advokátskej praxe. Ako vždy, ani teraz nevynecháme naše tradičné popoludnie venované moderovanej diskusii k vašim otázkam, s ktorými nám pomôže Ing. Kán.

Otázky nám môžete zaslať vopred, ideálne do 14.1.2024.

Cieľová skupina:

zamestnanci stavebných úradov a špeciálnych stavebných úradov, starostovia obcí, ostatní zúčastnení o túto problematiku

ORGANIZAČNÉ POKYNY:

Miesto konania: **Grandhotel Permon, Podbanské**

Prezencia: 22.1.2025 - od 11.00 – do 11.30 h

Začiatok: 22.1.2025, 11:30 h

ÚČASTNÍCKY POPLATOK:

Dátum konania:

22. – 23. január 2025 /streda – štvrtok –2 dni

Č. účtu: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053** VS: **22230125**

pre členov RVC: **230,- € /účastník**

pre nečlenov RVC: **260,- € /účastník**

Dátum konania:

22. – 24. január 2025 / streda - piatok - 3 dni

č. účtu: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053** VS: **22240125**

pre členov RVC: **330,- € /účastník**

pre nečlenov RVC: **360,- € /účastník**

TÉMY VZDELÁVACÍCH BLOKOV:

1.deň:

11.30 – 18.00 **Mgr. Ladislava Cengelová, MD SR**
Ing. Viera Rajprichová, MD SR

Informačný blok Ministerstva dopravy k novej legislatíve.

Mgr. Slavomíra Salajová, ÚÚPaV
Ing. Roma Skorka, ÚÚPaV

Metodické usmernenie ku konaniam o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie.

2. deň:

9:00 – 13:00 **JUDr. Iveta Ivanocová, Lívia Mušínská**

Dodatočné povoľovanie stavieb a požiadavky vyplývajúce z katastrálneho zákona.

Praktická ukážka spracovania dokladov v rámci legalizácie stavieb – tzv. amnestie.

14:00 - 16:30

Konzultácie a moderovaná diskusia k aktuálnym témam

3.deň:

9.00 – 13.00 **JUDr. Dušan Slávik, LL.M, PUCHALLA,**
SLÁVIK & partners s.r.o.

Právne aspekty dodatočnej legalizácie stavieb.

Uzavierka prihlášok: 5. 11. 2024, resp. do obsadenia kapacity

Za členov na toto podujatie sú považovaní členovia vymenovaných RVC: RVC Košice, RVC Martin, RVC Nitra, RVC Michalovce, RVC Prešov, RVC Rovinka, RVC Rimavská Sobota, RVC Senica, RVC Štrba, RVC Trenčín, RVC Trnava

V poplatku je zahrnuté: ubytovanie, strava, občerstvenie, pracovné materiály, lektori, prenájom priestorov, organizačné náklady

Identifikačné údaje RVC Košice: IČO: 31268650, DIČ: 2021412756

Táto pozvánka slúži ako účtovný doklad.

Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade poplatku a spolu s príjmovým pokladničným dokladom, resp. výpisom z účtu o úhrade poplatku tvorí doklad pre zúčtovanie. Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. RVC Košice nie je platcom DPH.

PROGRAM PRACOVNÉHO STRETNUTIA

1. deň: streda, 22.1.2025

od 11.00 Prezencia

11.30 – 18.00 Prvý vzdelávací blok

Ministerstvo dopravy SR

Informačný blok Ministerstva dopravy k novej stavebnej legislatíve.

Lektorky: **Mgr. Ladislava Cengelová, MD SR**, generálna riaditeľka sekcie bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja

Ing. Viera Rajprichová, MD SR, generálna riaditeľka sekcie stavebnej správy a verejných prác

Účelom nového stavebného zákona a sústavy jeho vykonávacích predpisov je vytvoriť právny rámec na zjednodušenie a urýchlenie výstavby, zníženie administratívnej záťaže povoľovacích konaní s dôrazom na zabezpečenie transparentnosti v tejto oblasti. Nový stavebný zákon ako aj jeho vykonávacie právne predpisy ovplyvnia viaceré ekonomické i spoločenské procesy vytvárajúce predpoklady na úspešný ďalší rozvoj Slovenskej republiky. Nové stavebné predpisy nahradia v súčasnosti platný a účinný stavebný zákon, ako aj platný zákon o výstavbe s odloženou účinnosťou od 01. apríla 2025. Lektorky sa budú zaoberať najaktuálnejšími informáciami o postupe pri schvaľovaní novej legislatívy.

- Druhý vzdelávací blok

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu

Metodické usmernenie ku konaniam o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie.

Mgr. Slavomíra Salajová, poradkyňa pre legislatívu predsedu ÚÚPaV

Ing. Roman Skorka, generálny riaditeľ sekcie výstavby a vyvlastňovania

Zákon č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) zaviedol nový inštitút upravený v § 140d, tzv. preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.

Uvedená úprava umožňuje stavebnému úradu, aby pri stavbách, ktoré boli postavené v období medzi 1. januárom 1990 a 31. marcom 2024 a k tomuto dátumu sú na daný účel nepretržite užívané bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním, mohol na žiadosť ich vlastníka preskúmať ich spôsobilosť na trvalé užívanie a ich trvalé užívanie povoliť, okrem reklamných stavieb. V tejto časti sa budú lektori zaoberať usmernením ÚÚPaV v rámci konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie.

13.00 – 14.00 Obed

15:00 – 15.30 Kávová prestávka

Od 18.00 Večera

2. deň: štvrtok, 23.1.2025

do 9.00 Raňajky

9.00 – 13.00 Tretí vzdelávací blok:

Dodatočné povoľovanie stavieb a požiadavky vyplývajúce z katastrálneho zákona.

Praktická ukážka spracovania dokladov v rámci legalizácie stavieb – tzv. amnestie.

Lektorky: **JUDr. Iveta Ivanocová, Lívia Mušínská**

Vplyv zmien stavebnej legislatívy na výstavbu EKS:

1. Prvá etapa legalizácie stavieb – tzv. generálna amnestia
2. Druhá etapa legalizácie stavieb – tzv. amnestia
3. Tretia etapa legalizácie stavieb - tzv. konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie (§140d stavebného zákona)
4. Právna úprava § 46 katastrálneho zákona
5. Praktická ukážka spracovania dokladov v rámci legalizácie stavieb

10:30 – 11:00 Kávová prestávka

14.00 – 16.30 Konzultácie k prednášaným témam a zaslaným otázkam s prítomnými lektormi s odbornou podporou Ing. Michala Kána



Riadená diskusia a výmena praktických skúseností na základe otázok prítomných účastníkov a otázok zaslaných vopred; prednostne k témam podujatia. K tejto časti môžete zaslať vopred svoju **otázku, alebo námet najneskôr do 15.1.2025**. Vaše otázky zaslané vopred dostanú všetci lektori a môžu sa nimi zaoberať aj vo svojej odbornej časti.

Otázky môžete zadávať: na našu stránku pri prihlasovaní, mailom na rvcke@rvcvychod.sk

Zároveň vás prosím o vzájomnú toleranciu. Zasielajte max. 1 otázku za 1 účastníka 😊

Pripravili sme aj aplikáciu SLIDO: # 1113186 - <https://app.sli.do/event/9Kz29uaBaEjtxcFhSY4Hv9> - je vhodná na kratšie otázky a hlavne priamo počas konzultácií.

13.00 – 14.00 Obed
Záver 2-dňového podujatia

Pokračovanie programu pre účastníkov 3-dňového podujatia

od 18.00 Večera, voľný program

3. deň: piatok, 24.1.2025

9.00 – 13.00 Štvrtý vzdelávací blok

Právne aspekty dodatočnej legalizácie stavieb

Lektor: JUDr. Dušan Slávik, LL.M, PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o.

Obsah:

- Odstraňovanie stavieb, ich dodatočné povoľovanie
- Preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie
- Legalizácia stavieb zo zákona - ex lege.

Pracovný materiál:

súčasťou podujatia je pracovný materiál a v prípade možnosti aj vzory dokumentov, ktoré odovzdávame účastníkom podujatia pri prezencii, v deň konania podujatia, alebo zaslaním na vami zadané mailové adresy.

UPOZORNENIE ORGANIZÁTORA

Vzhľadom k prebiehajúcim schvaľovacím procesom novej stavebnej legislatívy môže dôjsť k doplneniu programu, príp. malým zmenám v programe. Nateraz sú potvrdené účasti všetkých vyššie vymenovaných lektorov a konzultantov. Robíme všetko preto, aby nami vytvorený priestor bol naplnený informáciami, vedomosťami, skúsenosťami a chuťou spoločne hľadať riešenia pre vašu praktickú činnosť.

AKO sa na podujatie prihlásiť?

Voči RVC vás prosíme o **elektronické prihlásenie klikom na tlačidlo „Prihláška“**. Týmto vstúpите priamo do podujatia na našom webe, kde si môžete prečítať obsah, podmienky účasti a priamo sa na podujatie aj prihlásiť. Vyplníte elektronickú prihlášku a odošlete jedným klikom. Po korektnom vyplnení vám príde automatické potvrdenie prihlásenia, ktoré môžete použiť ako **účtovný doklad**.

Prihláška na podujatie
3 dni

Prihláška na podujatie
2 dni

Veríme, že aj v tejto uponáhľanej dobe a napriek mnohým povinnostiam, s ktorými sa každý deň stretávate, si dokážete zariadiť čas v prospech tohto vzdelávacieho podujatia.

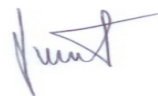
Citát :

„Základnou podmienkou dobrého života v obci je vláda zákonov, nie ľudí.“

Aristoteles



Ing. Lubomíra Borošová
RVC Košice



Ing. Dušan Verčimak
RVC Prešov

Doplňujúce informácie

V prípade priaznivého počasia môžete využiť voľný čas na malú prechádzku po okolí, preto Vám odporúčame priniesť si turistickú obuv a oblečenie. Hotel ponúka aj relaxačné služby, ktoré môžete využiť, v rámci poplatku 1x 3-hodinový vstup do hotelového wellness. Viac informácií nájdete na: www.hotelpermon.sk

Doplatok za jednoposteľovú izbu:

Jednoposteľové izby budú akceptované iba v prípade, že bude voľná kapacita v hoteli. Štandardne poskytujeme ubytovanie v 2-posteľových izbách (v rámci vložného).

Ak požadujete ubytovanie v jednoposteľovej izbe, avizujte to vo svojej prihláške (v časti Poznámka). Túto požiadavku vám musíme najprv potvrdiť – 10.1.2025 (po dátume uzávierky prihlášok), pretože sa to týka nami objednanej kapacity hotela. Výška doplatku je **45,- €/osoba/noc**. Túto platbu uhradíte priamo na recepcii hotela.

Prihlasovanie cez webovú stránku www.rvcvychod.sk:

V prihláške uveďte svojho spolubývajúceho. V prípade iných požiadaviek, uveďte to prosím do poznámky. Úhradu prevedte včas cez účet. Zmeny pred podujatím hláste čo najskôr, aby sme mohli včas reagovať a zabezpečiť vám v hoteli všetky služby.

PREPRAVA z Liptovského Mikuláša do Hotela Permon

V prípade, že cestujete vlakom, alebo autobusom, ponúkame vám možnosť presunúť sa z Liptovského Mikuláša do Hotela Permon nami objednaným autobusom.

Autobus bude pristavený na železničnej stanici v Liptovskom Mikuláši **22.1.2025 o 10:15 h., odchod o 10:30 h**

Po skončení podujatia bude rovnaká možnosť, autobus bude odchádzať v prípade záujmu (min. 10 ľudí) z Hotela Permon obidva dni:

23.1.2025 o 16:00 h (k vlaku smerom na východ 16:47 –EX 609 Tatran a smerom na západ 17:15 –Ex 610 Tatran)

24.1.2025 o 13:45 h (k vlaku smerom na východ 14:47 –Ex 607 Tatran a smerom na západ 15:15 –Ex 608 Tatran)

Cena za využitie tejto služby je stanovená na **20 € za obidve cesty**. Ak máte záujem o túto službu, prosím Vás o jej objednanie pri prihláške na podujatie.

Kontakt na hotel:

GRAND HOTEL PERMON****

Podbanské, Vysoké Tatry

Slovenská republika

Poštová adresa:

Grand hotel Permon, s.r.o.

032 42 Pribylina 1486

Tel.: +421-52-471 01 11

Rezervácie: +421 914 33 00 33

Fax: +421-52-449 01 33

E-mail: hotelpermon@hotelpermon.sk

GPS súradnice: 49°08'49.62" N 19°54'33.87" E

Zastávka autobusu: "Pribylina - Permon" alebo "Pribylina - Zruby"

(informujte sa prosím u šoféra autobusu)